

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa 1. St-466/2019
Dužnik: RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i
 usluge u stečaju, Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 26379831932

Pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru vodi se stečajni postupak nad dužnikom RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 26379831932, otvoren 30. siječnja 2020. godine pod. posl.br. 89 St-3105/2016.

Obzirom da je unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispunjene su pretpostavke za završnu diobu, pa sukladno čl.282. Stečajnog zakona, u stečajnom postupku koji se vodi pod brojem 1 St-466/2019 podnosim

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

koji obuhvaća tijek stečajnog postupka u razdoblju od 30. siječnja 2020. godine do 15. srpnja 2023. godine, a u sklopu kojeg dostavljam izvješća:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- III. Završni diobni popis

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1. PRIHODI

	prihod	kn	EUR
1.	unovčenje nekretnina	10.498.793,50	1.393.429,36
2.	unovčenje pokretnina	1.607.549,94	213.358,54
3.	prihodi od zakupa	148.848,70	19.755,62
	UKUPNO	12.255.192,10	1.626.543,52

2. RASHODI

	rashod	kn	EUR
1.	izrada procjembenih elaborata	57.458,70	7.626,08
2.	namirenje razlučnih vjerovnika	10.479.492,01	1.390.867,61
3.	knjigovodstvene usluge	60.750,00	8.062,91
4.	komuna naknada	180.608,40	23.970,85
5.	naknada za uređenje voda	127.845,11	16.967,96
6.	električna energija	120.766,66	16.028,49
7.	odvoz smeća	17.111,89	2.271,14
8.	voda	2.656,78	352,62
9.	održavanje objekata	183.259,16	24.322,67

10	financijska agencija, javne dražbe	5.470,00	725,99
11.	nagrade i naknade javnih bilježnika	3.359,03	445,82
	ugovor o djelu (zaštita, čuvanje Karlovac, koordinacija izmještanja štetnih stvari)	48.724,77	6.466,89
12.	dnevnice	1.468,00	194,84
13.	pristojbe	300,00	39,82
14.	naknada banci	2.120,95	281,50
	UKUPNO	11.078.541,87	1.470.375,19

1.	deponirana sredstva na računu	1.176.650,28 KN	156.168,33 EUR
2.	rezervacija za troškove postupka	677.249,98 KN	89.886,52 EUR
3.	za isplatu kod završne diobe	286.550,67 KN	38.031,81 EUR

II ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom Railway Sleeper Industry d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47, OIB: 26379831932, podnijela je Financijska agencija RC Zagreb dana 31. prosinca 2018. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 23. svibnja 2019. godine pokrenut je prethodni postupak.

Na ročištu održanom 30. siječnja 2020. godine utvrđeno je da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje sukladno odredbi čl. 6. SZ-a, pa je nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Ispitno i Izvještajno ročište na kojem su ispitane i priznate tražbine stečajnih vjerovnika te utvrđena početna stečajna bilanca sa stanjem imovine i obveza dužnika održano je 28. svibnja 2020. godine.

Vjerovnici su na Izvještajnom ročištu/Skupštini vjerovnika donijeli odluku da se nekretnine stečajnog dužnika zajedno sa pokretninama koje su vezane za te nekretnine a nalaze se u Perušiću i Karlovcu prodaju u skladu s odredbama Stečajnog zakona putem FINE time da se kao utvrđena vrijednost za iste koriste postojeće procjene iz 2016. godine a u odnosu na nekretnine na Krku da angažira ovlaštenog sudskog vještaka radi procjene istih, a nakon što pribavi procjenu da se iste prodaju na isti način kao i nekretnine u Perušiću i Karlovcu.

Glede pokretnina vjerovnici su donijeli odluku da se ovlašćuje stečajni upravitelj da unovči i sve ostale pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji založno pravo na način da koristi kao početnu vrijednost knjigovodstvenu vrijednost istih.

Sukladno odluci vjerovnika angažirao sam stalnog sudskog vještaka radi procjene vrijednosti nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Crikvenici ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK, Katastarska općina: 315958, OMIŠALJ Broj ZK uložka: 3756 kč.br. 1379/172 pašnjak površine 5760 m².

Procjenu nekretnine – građevinskog zemljišta izvršio je LIP Projekt iz Zagreba. Elaboratom o procjeni tržišna vrijednost nekretnine procijenjena je na iznos od 1.762.166,00 kuna.

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina s prijedlogom za unovčenje dostavio sam sudu s prijedlogom da se nekretnine unovče u skladu s odredbama Stečajnog zakona o unovčenju nekretnina opterećenih razlučnim pravima prodajom putem FINE, time da se kao utvrđena vrijednost za nekretnine koristi procjena tržišne vrijednosti iz priloženih elaborata o procjeni.

Sud je dana 16. studenog 2020. godine donio rješenje o prodaji posl.broj 1 St-466/2019-46 i odredio da će se nekretnine prodati u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Jordanovac 27, OIB: 26379831932, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, osim pravila o obustavi ovršnog postupka koje se neće primjenjivati.

Tijekom stečajnog postupka vjerovnici HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, A. Mihanovića 12; HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Zagreb, A. Mihanovića 3 i FRANKSTAHL ZAGREB d.o.o., Cebini 43, Zagreb nastavili su ranije pokrenute postupke protiv dužnika RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jordanovac 47.

Stečajni vjerovnik FRANKSTAHL ZAGREB d.o.o. Zagreb, Cebini 43, OIB: 74438812930, podnio je tužbu radi utvrđenja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 4.062,50 kuna.

Stečajni vjerovnik HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Zagreb, Mihanovićeve 3, OIB: 84397956623 podnio je tužbu radi utvrđenja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 603.305,88 kn.

Stečajni vjerovnik HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, A. Mihanovića 12, podnio je tužbu protiv rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru brojem St-466/2019 od 12. lipnja 2020. godine radi utvrđenja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 5.134.435,05 kuna.

Postupci tužitelja HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, A. Mihanovića 12, FRANKSTAHL ZAGREB d.o.o. Zagreb, Cebini 43 i HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Zagreb, Mihanovićeve 3, pravomoćno su okončani su kako slijedi:

Izvansudskom nagodbom sklopljenom između HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, A. Mihanovića 12 i RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. u stečaju stranke su mirnim putem riješile sva sporna pitanja, međusobna prava i obveze na način da tuženik priznaje utuženi iznos od 5.134.435,05 kuna kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda a tužitelj se obvezuje povući tužbu koja se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl.brojem 99.P-2023/20, te su sporazumno utvrdile da svaka strana snosi svoje troškove parničnog postupka i sklapanja nagodbe.

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu 73 Povrv- 1782/2020 od 10. studenoga 2022. utvrđuje se osnovanom osporena tražbina tužitelja FRANKSTAHL ZAGREB d.o.o. Zagreb, Cebini 43, OIB: 74438812930, u iznosu od 1.875,00 kuna/248,86 EUR kao tražbina II višeg isplatnog reda a odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja da se utvrdi osnovanom osporena tražbina tužitelja u iznosu od 2.187,50 kuna kao tražbina II višeg isplatnog reda.

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu 55 P-1550/2021 od 30. ožujka 2023. utvrđuje se tražbina tužitelja HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, Zagreb, Mihanovićeve 3, OIB: 84397956623 kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 59.136,04 EUR-a / 445.560,52 kn.

Sukladno naznačenim presudama, sudu sam uputio prijedlog za ispravak tablice utvrđenih tražbina.

STEČAJNA MASA

NEKRETNINE

Stečajnu masu činile su nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi:

1. Općinski i sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac i to:

a) 2. suvlasnički dio: 21/50 na kč.br. 16/1 u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I PUT ukupne površine 1509 čhv, koje se sastoji od IZGRAĐENOG ZEMLJIŠTA površine 12 čhv i PUTA površine 1497čhv upisano u zk.ul.818. **k.o. 313068, POKUPJE HRNETIČKO**

Na nekretnini su uknjižena založna prava za korist:

- a1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d. d. , RAČKOG 6. ZAGREB,
- a2. OTP banka d.d. SPLIT, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833
slijednik SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d.,BOŠKOVIĆEVA 16,
- a3. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, RIJEKA, Jadranski trg 3 ,
- a4. SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS d.o.o., OIB: 01037094099, OSREDAK 26,10000 ZAGREB

b) kč.br. 16/10, u naravi DVORIŠTE ukupne površine 796 čhv; kčbr. 16/11, u naravi DVORIŠTE ukupne površine 1375 čhv; kčbr. 16/12 u naravi DVORIŠTE ukupne površine 1431 čhv; kčbr. 16/13 u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 2 jutro 339 čhv; kčbr. 16/14 u naravi PUT ukupne površine 1 jutro 10 čhv; kčbr. 16/15 u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 837 čhv; kčbr. 16/17 u naravi IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE ukupne površine 3 jutro i 765 čhv; kčbr. 16/18, u naravi DVORIŠTE ukupne površine 776 čhv; kčbr. 16/19, u naravi dvorište ukupne površine 1 jutro 131 čhv sveukupne površine 7 jutara 6460 čhv, upisano u **zk.ul. 928 k.o. 313068, POKUPJE HRNETIČKO.**

Na nekretnini su uknjižena založna prava:

- na 4. suvlasničkom dijelu: 4 (29/50) za korist:

- b1. 4. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4,
- b2. 4. B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB,
- b3. 4. OTP banka d.d. SPLIT, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 slijednik SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT

- na 5. suvlasničkom dijelu: 21/50 za korist:

- b1.5. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D. , RAČKOG 6. ZAGREB,
- b2.5. OTP banka d.d. SPLIT, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833
slijednik SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., BOŠKOVIĆEVA 16.
- b3.5. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A,
- b4. 5. SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 01037094099, OSREDAK26, ZAGREB

Nekretnina je PROCJEMBENIM ELABORATOM TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE broj 6072/15 sačinjenom po PBZ NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 42 u siječnju 2016 godine procijenjena na tržišnu vrijednost od 17.828.941,55 KN/2.361.449,21 EUR.

Tržišna vrijednost je iskazana bez poreza kojima je reguliran promet nekretnina.

Nekretnine su unovčene na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 1.740.001,00 KN/230.937,82 €.

2. Općinski sud u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić,

a) kč.br. 5028/3 PERUŠIĆ 8708 dvorište površine 8708 m2 upisano u **zk.ul.**

2078 k.o. 310972, PERUŠIĆ

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist:

2a. 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D. , RAČKOG 6. ZAGREB,

2a. 2. OTP banka d.d. SPLIT, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833

slijednik S OCIE TE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D.,

2.a.3. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA,

JADRANSKI TRG 3 A

Nekretnina je procijenjena na iznos od 115.000,00 KN.

Unovčena je na prvoj elektroničkoj dražbi za iznos od 198.250,00 KN/26.312,30 EUR i rješenjem suda dosuđena kupcu REGATA d.o.o. Otočac, Petra Zrinskog 2, OIB: 43042344559

b) kč.5028/1 u naravi PERUŠIĆ ukupne površine 88833 m2, koja se sastoji od DVORIŠTE površine 66541m2, DVORIŠTE površine 414 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 12 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 113 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, TS PERUŠIĆ, PERUŠIĆ površine 30 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 9954 m2, RUŠEVINA, PERUŠIĆ površine 158 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 405 m2, RUŠEVINA, PERUŠIĆ površine 234 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 1659 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 921 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 29 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 64 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 459 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 6 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 178 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 32 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 1215 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 537 m2, RUŠEVINA, PERUŠIĆ površine 115 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 3278 m2, RUŠEVINA, PERUŠIĆ površine 837 m2, RUŠEVINA, PERUŠIĆ površine 877 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, PERUŠIĆ površine 765 m2

upisano **u zk.ul. 2604 k.o. 310972, PERUŠIĆ**

Na nekretnini su uknjižena založna prava za korist:

2b. 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D. , RAČKOG 6. ZAGREB,

2b. 2. OTP banka d.d. SPLIT, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 slijednik

SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., BOŠKOVIĆEVA 16. SPLIT,

2b. 3. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA,

JADRANSKI TRG 3 A,

2b. 4. SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 01037094099, OSREDAK 26, 10000 ZAGREB

Nekretnina je PROCJEMBENIM ELABORATOM TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE broj 6071/15 sačinjenom po PBZ NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 42 u veljači 2016. godine procijenjena na tržišnu vrijednost od 53.337.356,60 KN/7.064.550,54 EUR.

Tržišna vrijednost je iskazana bez poreza kojima je reguliran promet nekretnina.

Nekretnina je unovčena na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 7.240.001,00 KN/960.913,27 EUR i rješenjem suda poslovni broj: 1 St-466/2019-124 od 25. veljače 2022. godine dosuđena kupcu REGATA d.o.o. Otočac, Petra Zrinskog 2, OIB: 43042344559.

3. Općinski sud u Crikvenici ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK, Katastarska općina: 315958, OMIŠALJ Broj ZK uložka: 3756

a) kč.br. 1379/172 pašnjak površine 5760 m2

Nekretnina je opterećena založnim pravom za korist

3a. 1. SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D.SPLIT, SPLIT,R. BOŠKOVIĆA 16.

Nekretnina je unovčena na trećoj elektroničkoj dražbi za iznos od 1.320.541,50 KN/175.265,98 EUR.

Zbog činjenice da su sve nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo pravnih osoba koje imaju tvrtku/naziv različit od tvrtke stečajnog dužnika a do čega je došlo zbog statusnih promjena pripajanja društva Viševica-Komp d.o.o. stečajnom dužniku i promjene naziva društva Primorje Plin d.o.o. Omišalj u tvrtku/naziv stečajnog dužnika, nadležnim zemljišnoknjižnim odjelima općinskih sudova podnio sam prijedloge za upis promjene naziva i osobnog identifikacijskog broja za nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi:

- Općinski sud u Karlovcu zemljišnoknjižni odjel Karlovac za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 818 i 928 katastarska općina Pokupje Hrnetičko tražen je upis promjene naziva s Viševica-Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47 na Railway Sleeper Industry d.o.o. za građenje, trgovinu ii usluge u stečaju, OIB:26379831932;
- Općinski sud u Gospiću za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnim ulošcima 2078 i 2604 katastarska općina Perušić tražen je upis promjene naziva s Viševica-Komp d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47 na Railway Sleeper Industry d.o.o. za građenje, trgovinu ii usluge u stečaju, OIB:26379831932;
- Općinski sud u Crikvenici zemljišno knjižni odjel Krk za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3756 katastarska općina Omišalj tražen je upis promjene naziva s Primorje Plin d.o.o. Omišalj, Servisno uslužna zona Pušća, Ulica Pušća, Kompleks C1 na Railway Sleeper Industry d.o.o. za građenje, trgovinu ii usluge u stečaju, OIB:26379831932.

Obzirom na visoke režijske troškove vezane za nekretnine s kupcem nekretnine prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi i to nekretnine upisane na kč.br. 5028/3 PERUŠIĆ upisano u zk.ul. 2078 k.o. 310972, PERUŠIĆ, trgovačkim društvom REGATA d.o.o., Otočac, Petra Zrinskog 2, OIB: 43042344559, sklopio sam Ugovor o zakupu temeljem kojeg sam u ime zakupodavca dao Zakupniku u zakup, a Zakupnik primio u zakup zemljište oznake kat.čest.5028/1 upisane u zk.ul.2604, k.o. Perušić, izuzev zemljišta i nekretnine koji u naravi predstavljaju skladišni prostor zgrade tvornice i oko 80 m2 skladišnog prostora sušare, potrebnih za provedbu stečajnog postupka, ukupno oko 2.000 m2. Zakupnik se Ugovorom obvezao sklopiti ugovor o osiguranju nekretnine te postrojenja i opreme s osiguravajućom kućom te uredno podmirivati premiju osiguranja za cijelo vrijeme trajanja zakupa. Isto tako, Zakupnik se obvezao za trajanja zakupnog odnosa snositi troškove tekućeg održavanja predmeta zakupa, komunalne i vodne naknade te potrošnju energenata, vode, odvoza smeća te eventualne druge režijske troškove prema ispostavljenim računima pružatelja komunalnih usluga, u roku dospijeca računa. Ugovorena je zakupnina u iznosu od 12.500,00 kn mjesečno, kako je naznačeno u dijelu izvješća o prihodima stečajnog dužnika, s tog osnova je naplaćen iznos od 148.848,70 KN/19.755,62 EUR, a stečajni dužnik nije snosio gore pobrojane troškove.

Tijekom stečajnog postupka obavljen je inspekcijski nadzor nad stečajnim dužnikom Railway Sleeper Industry d.o.o. u stečaju, na lokaciji pogona u Mahićnu, Karlovac.

Predmet nadzora je postupanje s opasnim tvarima i ostalo prema dužnosti. Zapisnikom o obavljenom inspekcijskom nadzoru utvrđeno je da na lokaciji pogona bivše tvrtke Viševica komp d.o.o. u Mahićnu, Karlovac nisu zatečeni radnici i ne obavlja se djelatnost proizvodnje željezničkih pragova kao ni bilo koja druga djelatnost.

Odredbom članka 12. stavka 3. Uredbe o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari propisano je da u slučaju trajnog zatvaranja područja postrojenja u kojem su prisutne opasne tvari operater je dužan donijeti pisanu odluku

u kojoj će utvrditi način i krajnji rok prestanka rada područja postrojenja u kojem su prisutne opasne tvari kako ono ne bi predstavljalo rizik od velikih nesreća.

Kako takvu odluku nije donijela ovlaštena osoba u trenutku prestanka obavljanja djelatnosti, značajno prije otvaranja stečajnog postupka, to je stečajnom upravitelju određen rok od 15 dana od dana pisanja zapisnika za donošenje odluke iz članka 12. stavka 3. Uredbe o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

Nadalje, podneskom KLASA: 351-02/21-08/30 URBROJ: 443-02-05-16-21-3 od 21. travnja 2021. godine Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Ispostava u Karlovcu najavio je Koordinirani nadzor za 2021. godinu u terminu od 10. svibnja do 14. svibnja 2021. godine za postrojenje PC Mahično u Karlovcu i to nadzor vodopravne inspekcije; sanitarne inspekcije); inspekcija zaštite na radu i inspekcija zaštite od požara; inspekcija zaštite okoliša; inspekcija civilne zaštite te inspekcija opreme pod tlakom.

Nalazom inspektorice zaštite okoliša konstatirano je da je stečajni upravitelj društva Railway Sleeper Industry d.o.o. u stečaju donio dana 12. ožujka 2021. Odluku o trajnom zatvaranju područja postrojenja u kojem su prisutne opasne tvari.

Odluka je donesena temeljem članka 110. Zakona te članka 12 stavka i Uredbe o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

Zavod za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja je dopisom KLASA: 351-02/20-57/04 URBROJ: 517-12-1-3-2-21-22 od 14. travnja 2021. obavijestio operatera Railway Sleeper Industry d.o.o. u stečaju da predmetna odluka mora sadržavati sve potrebne informacije vezane uz stavljanje područja postrojenja izvan rada uključujući uklanjanje opasnih tvari, sigurnost i zaštitu lokacije kao i dostavu podataka navedenih u Prilogu 1.

Sukladno nalazu inspekcije organizirao sam poslove vezane za pražnjenje spremnika i uklanjanje opasnih tvari te otpremu i prijevoz kreozotnog ulja kupcu IMPRE GNACIJA d.o.o. Hoče, Republika Slovenija.

Inspeksijske službe i nadalje su vršile nadzor i tražile dokaz da zatvaranjem postrojenja i krajnjim prestankom rada područja postrojenja u kojem su prisutne opasne tvari to područje neće predstavljati rizik od velikih nesreća.

Svim zahtjevima je udovoljeno i Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja donijelo je dana 17. veljače 2023. godine Rješenje o djelomičnom ukidanju okolišne dozvole Klasa: UP/I-351-02/ 23-51/5, URBROJ: 517-05-1-3-2-23-1 za postrojenje u Mahničnom.

POSLOVNI UDJEL

Osim vlasništva na nekretninama i pokretninama, stečajni dužnik imatelj je udjela u društvu VIŠEVICA DRVO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, OIB10530405030, Zagreb, Jordanovac 47.

Osnivači/članovi društva su:

INTERWOOD LIMITED, Sveti Vincent i Grenadini, Broj iz registra: 5703 IBC 2000, OIB: 76677981398 Kingstown, Bonadie st. 112

- član društva

Railway Sleeper Industry d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, pod MBS: 040196799, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 26379831932 Zagreb, Jordanovac 47

- član društva

Upisani temeljni kapital iznosi 30.620.000,00 kuna / 4.063.972,39 euro.

Članovi društva raspolažu jednakim udjelima, svaki drži udio od 50%.

Zbog činjenice da društvo posluje s gubitkom te da je nemoguće stupiti u kontakt s predstavnicima osnivača/člana društva INTERWOOD LIMITED OIB: 76677981398, od IHS REVIZIJA d.o.o. Zagreb, Grada Vukovara 284 naručio sam procjenu fer vrijednosti društva VIŠEVICA DRVO d.o.o.

Elaborat o procjeni fer vrijednosti društva Viševica drvo d.o.o. od 18. travnja 2023. godine odabrao je kao metodu procjene likvidacijsku vrijednost.

Datum procjene vrijednosti je 31.12.2022. godine, a procjena se temelji na revidiranim izvještajima za 2021., 2020. i 2019. godinu te prošlom i tekućem financijskom stanju Društva i njegove imovine na datum procjene i podacima i informacijama Uprave o planovima i projekcijama poslovanja u budućnosti.

Društvo posluje s gubitkom u zadnjih pet godina koji je pretežito uvjetovan padom prihoda od prodaje proizvoda te porastom troškova usluga održavanja i zaštite te kontrole kvalitete.

Istovremeno s padom prihoda drastično je smanjen i broj zaposlenih, tako da je u trenutku otvaranja stečajnog postupka u društvu zaposlen 1 radnik .

Kako je poslovanje Društva obustavljeno prije nekoliko godina i nema objektivne perspektive za nastavak poslovanja, ne raspolaže sredstvima na računu, potraživanja su nenaplativa a kumulirani zadržani gubitak je iznad razine kapitala, to je uvjetovalo da je Elaboraatom o procjeni, a na temelju izračuna fer vrijednosti Društva putem metode likvidacijske vrijednosti i provedene analize osjetljivosti, utvrđeno slijedeće:

„I. Smatramo da se na temelju likvidacijske vrijednosti može prikazati realna fer vrijednost Društva s obzirom na situaciju kada Društvo nema objektivne perspektive za nastavak poslovanja, a u strukturi obveza, najznačajnija obveza(gotovo 99,4%) su obveze prema vlasnicima društva Interwood Limited.

II. Na temelju izračuna fer vrijednosti udjela Društva i nakon provedene analize osjetljivosti utvrdili smo da očekivana fer vrijednost društva VIŠEVICA DRVO d.o.o. iznosi 0 eura.“

Slijedom izloženog, udjel u društvu VIŠEVICA DRVO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge, OIB10530405030, Zagreb, Jordanovac 47 nema unovčivu imovinu ni vrijednost pa neće imati učešće u namirenju vjerovnika.

POKRETNINE

Sukladno odluci vjerovnika kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj da unovči i sve ostale pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji založno pravo unovčio sam pokretnine na kojima je VIŠEVICA ENERGO PELET d.o.o. iz Perušića, Kolodvorska 32, imala razlučno pravo zasnovano na temelju Ugovora o založnom pravu od 30. studenoga 2018. solemniziranog po j.b. Alemki Gajski dana 31.12.2018. pod posl.broj OV-15530/18. Založno pravo zasnovano je na pokretninama naznačenim u Zaključku FINE broj 386-321/19-5 od 28. ožujka 2019., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 339.817,15 kuna.

Vrijednost pokretnina je Procjenom tržišne vrijednost dijela strojeva i opreme iz lipnja 2020. godine sačinjenom od EUROEXPERT d.o.o. iz Zagreba, po stalnom sudskom vještaku za strojarstvo Slavenu Bitangi dipl.ing.stroj., utvrđena u iznosu od 394.375,00 KN u koji iznos nije uključen pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Prihvatio sam prijedlog založnog vjerovnika i dana 21.07.2020. sklopio Ugovor o realizaciji založnog prava i prodaji pokretnina s VIŠEVICA ENERGO PELET d.o.o., Perušić, Kolodvorska 32, OIB: 08841394043.

Ugovorom je utvrđena ukupna bruto kupoprodajna cijena Pokretnina s uključenim PDV-om u iznosu **492.968,75 KN/65.428,20 EUR** (sastoji se od neto iznosa od 394.375,00 KN uvećanog za PDV 25% u iznosu od 98.593,75 KN).

Obzirom na činjenicu da je strojeve i opremu na terenu i u knjigovodstvenim evidencijama bilo teško identificirati, naručio sam procjenu tržišne vrijednosti.

Zadatak nalaza i mišljenja je utvrđivanje tehničkog stanja i procjena tržišne vrijednosti ostalih strojeva i opreme tvrtke Railway Sleeper industry d.o.o. u stečaju u pogonu Mahično u stanju zatečenome tijekom pregleda, imajući na umu njihovu funkcionalnost, ispravnost, tehnološku razinu, način održavanja te preostali vijek trajanja na lokaciji pregleda.

Temeljem pregleda i utvrđenog općeg tehničkog stanja, godine proizvodnje, njihove novonabavne ili zamjenske vrijednosti, preostalog vijeka trajanja, činjenice da se na strojevima nije mogla provjere njihova ispravnosti i funkcionalnosti, tehnološkoj zastari obzirom na godine starosti, tehnologiji rada, aktualnog stanja cijena na tržištu EU takvih ili sličnih strojeva Nalazom i mišljenjem utvrđena vrijednost strojeva i opreme u zatečenom stanju na lokaciji Mahično i na referentni datum iznosi 626.300,00 KN bez uračunatog poreza na dodanu vrijednost.

Unovčenjem ovih pokretnina ostvaren je prihod od **112.026,43 EUR/ 844.119,19 KN.**

Preostale pokretnine, u najvećem dijelu sitan inventar u uporabi, ambalaža, nešto rezervnih dijelova ali i neispravnih, neupotrebljivih strojeva i opreme, kao i dotrajalih kotlovnica i opreme čija bi demontaža i premještanje koštala koliko ili više od preostale vrijednosti, unovčeni su rezanjem i prodajom kao sekundarne sirovine ovlaštenim trgovačkim društvima.

S tog osnova ostvaren je prihod od **35.896,48 EUR/270.462,00 KN.**

Unovčenjem pokretnina ostvaren je prihod od **213.358,54 EUR/1.607.549,94 KN.**

Usporedbom s knjigovodstvenom vrijednošću stečajne mase u trenutku otvaranja stečajnog postupka i ostvarenih prihoda unovčenjem tijekom stečajnog postupka, evidentno je da su ostvareni značajno manji novčani iznosi.

Ovo iz razloga koji su u ovom izvješću već navedeni, društvo je obustavilo poslovne aktivnosti nekoliko godina prije otvaranja stečajnog postupka, društvo je proizvodilo asortiman proizvoda za koji je zainteresiran mali broj kupaca, nabavka sirovine - drvene građe, ovisila je o ishodu godišnjih javnih dražbi, strojevi i oprema su starijeg datuma i većim dijelom neispravni, nekretnine u Perušiću i Karlovcu su velikih površina, sve opterećene založnim pravima i unovčene na trećoj ili četvrtoj javnoj dražbi, vrednije pokretnine, transportna sredstva i sušare također su opterećene založnim pravima, a alati i sitan inventar su zbrinuti kao sekundarne sirovine. Iskazana potraživanja nije moguće naplatiti.

Slijedom izloženog, stečajna masa unovčena je u cijelosti za ukupni iznos od **1.626.543,52EUR/12.255.192,10 KN.**

NAMIRENJE VJEROVNIKA

Unovčenjem **nekretnina** iznosom od **9.380.575,23 kn/1.245.016,29 EUR** namirene su tražbine razlučnih vjerovnika kako slijedi:

1. Tražbina razlučnog vjerovnika **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.** Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 u iznosu od 23.931.635,15 kn osigurana založnim pravom na **2. suvlasnički dio 21/50 na kč.br. 16/1 u zk.ul.818. k.o. 313068, POKUPJE HRNETIČKO** namirena je iz iznosa kupovnine od 60.281,54

kn/8.000,73 EUR djelomično iznosom od **46.739,30 KN/6.203,37 EUR** što predstavlja 0,1953 % osigurane tražbine.

Nisu namirene tražbine razlučnih vjerovnika:

SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., BOŠKOVIĆEVA 16. SPLIT,
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG
3 A,
SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 01037094099, OSREDAK 26,
10000 ZAGREB

Tražbina razlučnog vjerovnika **APS DELTA S.A.** 1. rue Jean Piret, L-2350-Luxemburg, OIB: 45421012929. osigurana založnim pravom na **4. suvlasničkom dijelu: 4 (29/50) na kč.br. 16/10-16/19 u zk.ul. 928 k.o. 313068, POKUPJE HRNETIČKO** u iznosu od 10.669.522,90 KN/1.416.089,00 EUR namirena je iz kupovnine u iznosu od 1.740.001,00 kn/230.937,82 EUR djelomično iznosom od **755.367,35 KN/100.254,48 EUR** što predstavlja 7,0796 % osigurane tražbine.

Nisu namirene tražbine razlučnih vjerovnika:

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB,
SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA
BOŠKOVIĆA 16, SPLIT.

Tražbina razlučnog vjerovnika **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D.**, Račkog 6, Zagreb, osigurana založnim pravom na **5. suvlasničkom dijelu: 5 (21/50) na kč.br. 16/10-16/19 u zk.ul. 928 k.o. 313068, POKUPJE HRNETIČKO** u iznosu od 23.931.635,15 kn/3.176.273,82 EUR namirena je djelomično iz kupovnine u iznosu od 1.740.001,00kn/ 230.937,82 EUR iznosom od **546.992,38 /72.598,36 EUR** što predstavlja 2,2856 % osigurane tražbine.

Nisu namirene tražbine razlučnih vjerovnika:

SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA
BOŠKOVIĆA 16, SPLIT
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG
3 A,
SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 01037094099, OSREDAK 26,
10000 ZAGREB

2. Tražbina razlučnog vjerovnika **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D.**, Račkog 6. Zagreb u iznosu od 23.931.635,15 KN/3.176.273,82 EUR osigurana založnim pravom na nekretninama upisanim u **zk. ul. br. 2078 k.o. Perušić čkbr. 5028/3** dvorište površine 8708 m2 unovčena za kupovninu od 198.250,00 KN/ 26.312,30 EUR namirena je djelomično iznosom od **174.971,20 KN/23.222,67 EUR** što predstavlja 0,7311 % osigurane tražbine.

Nisu namirene tražbine razlučnih vjerovnika:

SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., BOŠKOVIĆEVA 16. SPLIT,
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG
3 A

3. tražbina razlučnog vjerovnika **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D. D.**, Račkog 6. Zagreb u iznosu od 23.931.635,15 KN/3.176.273,82 EUR osigurana založnim pravom na nekretninama upisanim u **zk. ul. br. 2604 k.o. Perušić čkbr. 5028/1** ukupne površine 88833 m2 unovčena za kupovninu od 7.240.001,00 KN/960.913,27 EUR namirena je djelomično iznosom od **6.628.539,40 kn/879.758,36 EUR** što predstavlja 27,6978 % utvrđene tražbine.

Nisu namirene tražbine razlučnih vjerovnika:

SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., BOŠKOVIĆEVA 16. SPLIT,

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,
SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS D.O.O., OIB: 01037094099, OSREDAK 26,
10000 ZAGREB

4. tražbina razlučnog vjerovnika **OTP BANKA HRVATSKA dioničko društvo** Split, R. Boškovića 16, u iznosu od 10.625.772,98 KN/1.410.282,42 EUR osigurana založnim pravom na nekretnini upisanoj u **zk. ul. br. 3756 k.o. Omišalj čkbr. 1379/172** pašnjak površine 5760 m² unovčena za kupovninu od 1.320.541,50 KN/175.265,98 EUR namirena je djelomično iznosom od **1.227.965,60 KN/ 162.979,04 EUR** što predstavlja 11,5564 % utvrđene tražbine.

Tražbina vjerovnika **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d. d.**, Račkog 6. Zagreb u iznosu od 23.931.635,15 KN/3.176.273,82 EUR namirena je iznosom od ukupno **981.782,77 EUR/ 7.397.242,28 KN**, što čini 30,9098 % osigurane tražbine.

Unovčenjem **pokretnina** u iznosu od **213.358,54 EUR/1.607.549,94 KN** namirene su tražbine razlučnih vjerovnika:

- **VIŠEVICA ENERGO PELET d.o.o.** koji je stekao razlučno pravo temeljem Zaključka FINE br.386-321/19-5 od 28.ožujka 2019., namiren je sukladno čl.251.st3 Stečajnog zakona, tako da je preuzeo pokretnine procijenjene po sudskom vještaku na iznos od 394.375,00 kn, a koje su unovčene za bruto iznos od 457.500,00 kn, a kako je vjerovnik imao osiguranu tražbinu u iznosu **339.817,15 KN/45.101,49 EUR** a ostatak bruto iznosa od 153.151,60 KN/20.326,71 EUR je založni vjerovnik/kupac doznačio stečajnom dužniku temeljem Ugovora o realizaciji založnog prava od 21.07.2020.
- **VIŠEVICA ENERGO PELET d.o.o.** koji je stekao razlučno pravo temeljem Zaključka FINE br. 3572-301/18-4 od 09.11.2018. na pokretninama radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.663.896,65 kn/220.837,04 EUR, a koje pokretnine su unovčene za iznos od **872.851,03 KN/116.729,85 EUR** namiren je djelomično iznosom od **789.087,03 KN/104.729,85 EUR**.

Tražbina vjerovnika VIŠEVICA ENERGO PELET d.o.o. u iznosu od 2.003.713,80 KN/265.938,53 EUR namirena je ukupnim iznosom od **1.128.904,18 KN/149.831,33 EUR** što čini 56,34%.

Slijedom izloženog:

- stečajna masa unovčena je za ukupni iznos od 1.626.543,52 EUR/12.255.192,10 KN;
- razlučni vjerovnici namireni su iznosom od 1.390.867,61 EUR/10.479.492,01 KN;
- ostale obveze stečajne mase namirene su u iznosu od 107.757,58 EUR/811.899,49 KN.

Na dan pisanja ovog izvješća, na transakcijskom računu stečajnog dužnika deponiran je iznos od 156.168,33 EUR/1.176.650,28 KN.

Za troškove stečajnog postupka rezerviran je iznos od 89.886,52 EUR/677.249,98 KN i to: bruto nagrada stečajnom upravitelju 630.000,00 KN/83.615,37 EUR, doprinos za zdravstveno osiguranje 47.250,00 KN/6.271,15 EUR.

Preostalim iznosom od 38.031,81 EUR/286.550,67KN predlažem namirenje tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 737.242,88 KN/97.848,95 EUR a tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 70.611.469,65 KN/9.371.752,55 EUR.

Sukladno izloženom, predlažem završnu diobu kojom će se tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda namiriti iznosom od 38.031,73 EUR/286.550,67KN prema diobnom popisu, što čini 38,8678% utvrđenih tražbina.

Za tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda nema raspoloživih sredstava.

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

VJEROVNICI I VIŠEG ISPLATNOG REDA

rb.	ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	adresa / sjedište vjerovnika	iznos utvrđene tražbine KN	EUR	iznos namirenja EUR
1.	BRANKO STOJČIĆ OIB 80001238064	Mali Erjavec 27	31.430,22	4.171,51	1.621,37
2.	BORIS MRZLJAK OIB 74825104418	Jaškovo 54b JAŠKOVO	55.187,17	7.324,60	2.846,91
3.	PERO ŠTEFANEC OIB 15759868197	Zagrebačka 74, Karlovac	7.860,71	1.043,29	405,50
4.	ZORAN MARŠIĆ OIB 82508973871	Janka Matka 6, Karlovac	6.016,14	798,48	310,35
5.	STJEPAN STRUPAR OIB 52546679873	Stanka Vraza 35 Karlovac	27.382,68	3.634,31	1.412,58
6.	MARIJAN BOLANČA OIB 07238761588	Hribarov prilaz 8, Zagreb	33.980,38	4.509,97	1.752,93
7.	DIANA HALIĆ OIB 39032698549	Kurilovac 4, 47280 Ozalj	26.064,70	3.459,38	1.344,58
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb OIB 18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	549.320,88	72.907,41	28.337,51
	UKUPNO		737.242,88	97.848,95	38.031,73

VJEROVNICI II VIŠEG ISPLATNOG REDA

rb.	ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	adresa / sjedište vjerovnika	iznos utvrđene tražbine KN	iznos namirenja
1.	KPMG Croatia d.o.o.	20963249418	Ivana Lučića 2a ZAGREB	281.363,74	0,00
2.	FRANKSTAHL ZAGREB d.o.o.	74438812930	Cebini 43 ZAGREB	36.965,53	0,00
3.	HŽ CARGO d.o.o.	08720210702	Heinzelova 51 ZAGREB	234.052,77	0,00

4.	ERSTE FACTORING d.o.o.	10194059689	Ulica grada Vukovara 269 D Zagreb	1.814.473,91	0,00
5	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.	39901919995	Mihanovićeve 12, Zagreb	5.134.435,05	0,00
6.	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	15.972,58	0,00
7.	ČISTOČA d.o.o.	70467048139	Gažanski trg 8, Karlovac	9.277,10	0,00
8.	BILIĆ-ERIĆ d.o.o.	68580128211	Ljudevita Posavskog 3 Sesvete	133.773,00	0,00
9.	OTP BANKA d.d.	52508873833	Domovinskog rata 6, Split	10.625.772,98	0,00
10.	RH-MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA – Područni ured Zagreb	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	5.127.905,89	0,00
11.	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST	85828625994	Radnička cesta 80, Zagreb	3.578,17	0,00
12.	HRVATSKE CESTE d.o.o.	55545757885	Zagreb, Vončinina 3	32.075,34	0,00
13.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.	27759560625	Zagreb, Av. V. Holjevca 10	736.831,22	0,00
14.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70	32.411,18	0,00
15.	STANISLAVA GALOVIĆ javni bilježnik	69612559167	M. Nilića 4, Zagreb	11.336,14	0,00
16.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu	28921383001	Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod	2.830,22	0,00
17.	HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE	84397956623	Antuna Mihanovića 3, Zagreb	603.305,88	0,00
18.	HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću	69693144506	Ulica kneza Branimira 1, Zagreb	815.422,35	0,00
19.	GRAD KARLOVAC	25654647153	Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac	246.324,42	0,00
20.	VIŠEVICA DRVO d.o.o.	10530405030	Zagreb, Jordanovac 47	3.572.389,01	0,00
21.	VIŠEVICA ENERGO PELET d.o.o.	08841394043	Perušić, Kolodvorska 32	2.105.623,91	0,00
22.	SIGNAL SERVIS INTERNATIONALIS d.o.o.	01037094099	Zagreb, Osredak 26	2.271.261,94	0,00
23.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO	02535697732	Zagreb. Radnička cesta 50	23.931.635,15	0,00
24.	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka	12.778.429,19	0,00
25.	ZDRAVKO ŽUŽA	27417918399	Zagreb, Kozjak 45	146.018,98	0,00

26.	PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU TRGOVINU I USLUGE TIMBEREX d.o.o.		Deligradska 14, 11000 Beograd, Republika Srbija	65.691,94	0,00
-----	---	--	---	-----------	------

Slijedom izloženog, predlažem sazivanje završnog ročišta/Skupštine vjerovnika temeljem čl.283. st 1. Stečajnog zakona sa slijedećim dnevnim redom:

1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. podnošenje prigovora na završni popis

U Križevcima , 15. srpnja 2023.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Darko Šket